[illegible]

50/2/09

କଳିକାତ - ୫୨ ।

Recorded on Sali
Kani & vaniffo
with Xerox
in P. P. Larch

22-11-1954
 2-11-1954
 2-11-1954



Handwritten notes in Hindi, partially obscured by a stamp.

2-11-54
 2-11-54

5832

2-11-54

5833

2-11-54

1. Sample Nagar
 2. Sample Nagar
 3. Sample Nagar
 4. Sample Nagar

5. Sample Nagar
 6. Sample Nagar
 7. Sample Nagar
 8. Sample Nagar

9. Sample Nagar
 10. Sample Nagar
 11. Sample Nagar
 12. Sample Nagar

13. Sample Nagar
 14. Sample Nagar
 15. Sample Nagar
 16. Sample Nagar

17. Sample Nagar
 18. Sample Nagar
 19. Sample Nagar
 20. Sample Nagar

5834



1st of Kumar Motun
1st of Kumar Motun

1st of Kumar Motun

1st of Kumar Motun

1st of Kumar Motun

कोबाला दाता :-

~~~~~

- १। श्री सज्जोब मजूमदार, पिता श्री राम मोहन मजूमदार,  
जाति हिन्दू, पेशा व्यवसाय, आदि- ४८।४।२, चम्पार डिजिट रोड,  
थाना - ठाकुरपकुर, बलिकाटा - १०००८२ ।
- २। श्री निरञ्जन पाल, पिता श्री यशोदा कुमार पाल, जाति हिन्दू,  
पेशा व्यवसाय, आदि कलम्या, थाना ठाकुरपकुर, जिला दक्षिण २४ परगना।
- ३। श्री खण्डेन्द्र कुमार शर्मा, पिता सुगौं बौद्ध किशोर शर्मा,  
जाति हिन्दू, पेशा चक्रवर्ती, आदि चक्रवर्ती, थाना ठाकुरपकुर,  
जिला दक्षिण २४ परगना ।
- ४। श्री तामस कुमार मिश्र, पिता सुगौं विष्णुपद मिश्र, जाति हिन्दू,  
पेशा व्यवसाय आदि - श्रविकुण्ड वडा ( कबरदाई ) थाना - ठाकुरपकुर



( ० )

—  
 १. श्री १०० रुपये  
 २. श्री १०० रुपये  
 ३. श्री १०० रुपये  
 ४. श्री १०० रुपये

कस्य ४ नं विधि यत् रायत दखलौ सुतु विशिष्ट सुतु निम्न उपनौले वर्णित शालि जमि  
 जया निर्दाय, निर्दाय अवस्थाय ३ खास दखले थाकाबन्धाय शुद्ध विक्रय कोबाना दलिल  
 पत्र यिदः कार्यान्वाये :-

जेना- दक्षिण २४ परगणा, थाना बेहला, हाल ठाकुरपूर, साब रेजिस्ट्री  
 ऑफिस बेहला, जौका २ नं अफ न पञ्चायेठेर एलाकायौन, अत्र जेना कालेकटारौर  
 ७७५८ नं ठोडिठुत्र परगणा खासपूर, रे : सा : नं ७५, जे : एल : नं २५,  
 मोजा हरिदेवपूर ग्रामेर १ टाका ४० आना २ पाई थाजनाय विगत रिडिसन्याल  
 सेलैमेट जमिनेर ४० ४८ नं खटियान ठुत्र ४०२० नज्दगेर २८ शतक शालि जमि  
 सह अन्यान्य जमि जया सेख नूरुद्दिन होसेन, पिता सेख हाबिबुल होसेन -







( ५ )

Handwritten signatures and text in Devanagari script, likely representing the names of the signatories or the date of the document.

উক্ত বেগম বিবি ও তাহার ভ্রাতা স্রম সামসুদ্দিন মহামুদৌফ ফারাজ অনস্বারে

উক্ত সম্পত্তি ভোগবান ও দখলিকার নিয়ুক্ত হইয়া এক্ষণালিতে উহার যাবতীয় আয়

উপসুতাদি ভোগ দখল করিতে থাকেন :

অতঃপর স্রম সামসুদ্দিন তাহার উক্ত বা নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

এক্ষণালিতে ভোগ দখল করাকালীন তাহার দুই স্ত্রী যথা আম্মেসাবিবি ( নিঃসন্তান )

ও হালিয়া বেওয়া ও সামসুদ্দিন ঔরষজাত ও হালিয়া বেওয়ার গর্ভজাত এক পুত্র স্রম

থোকন হোসেন ও এক্ষণে কন্যা সুলতানা খাতুন ওরফে ছবিকে ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী

রাখিয়া বিগত ইং ২৬ শে জানুয়ারী ১৯১২ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উক্ত

বেগম বিবি আম্মেসাবিবি, হালিয়া বেওয়া, স্রম থোকন হোসেন ও সুলতানা খাতুন

ওরফে ছবি মোট ঐজন উক্ত ও নিম্ন উপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ভোগবান মালিক দখলিকার

সিদ্ধি  
১৪২৮  
১৪২৮  
১৪২৮

( ৬ )

নিম্নুক্ত হইয়া মহাস্বদীয় ফারাম্বেজ অনুসারে উক্ত সঙ্গতি মোখ ভাবে ভোগ দখল করিতে থাককালিন উক্ত হালিমা বেওয়াও তাহার পুত্র সেখ খোকন হোসেন ও কন্যা সুলতানা খাতুন বিগত ইং ৬ ইজুন তারিখে ১৯৯৪ সালে বেহানা সাব রেজেন্স্ট্রী অফিসে রেজেন্স্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৪০২ নং এককোতা সা ফ জাবানাদলিল মূলে শ্রী অজুন কুমার ফ ডল মহাশয়কে উক্ত হরিদেবপুর মৌজার ৯০০১ নং খতিয়ানের ৯০১৫ নং দাগের .২৬ শতক ও উক্ত মৌজার ৯০১৬ নং খতিয়ানের ৯০২০ নং দাগের .১৬ শতক মোট অবিভক্ত .৪৬ শতক জমি জমা বিক্রয় করিয়া দখলচ্যুত হইলেন ।

অতঃপর উক্ত হরিদেবপুর মৌজায় ৯০০১ নং খতিয়ানের ৯০১৫ নং দাগের ও উক্ত মৌজার ৯০১৬ নং খতিয়ানের ৯০২০ নং দাগের অবিভক্ত .২০ শতক জমি জমা বেগম বিবি ও আম্বেসা বিবি মোখ ভাবে চাম্বাবাদর দ্বারা ভোগ দখল করা কালিন তাহাদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে এককোতা বিনিময় পত্র দলিল বা ডিড অফ একস্কেজ দলিল মূলে উক্ত শ্রী অজুন কুমার ফ ডল মহাশয়ের ৯০০১ নং খতিয়ানের ৯০১৫ নং দাগের তাহাদের অংশে প্রাপ্ত অবিভক্ত .৯০ শতক জমি জমা উক্ত শ্রী অজুন কুমার ফ ডল মহাশয়কে প্রদান করেন ও উক্ত শ্রী অজুন কুমার ফ ডল মহাশয় তাহার খরিদাকৃত উক্ত মৌজায় ৯০১৬ নং খতিয়ানের ৯০২০ নং দাগের .১৬ শতক শালি জমি জমা বেগম বিবি দিগরকে প্রদান করেন । উক্ত বিনিময় পত্র দলিল খানি ইং ২রা সেপ্টেম্বর ১৯৯৪ তারিখে বেহানা সাব রেজেন্স্ট্রী অফিসে ১নং বহির ৪১০০ নং দলিল রুপে সনাদিতও রেজেন্স্ট্রীকৃত হয় । উক্ত বিনিময় পত্র দলিল মূলে উক্ত বেগম বিবি ও

১. মঞ্জুর  
২. প্রত্যাখ্যান  
৩. প্রত্যাখ্যান  
৪. প্রত্যাখ্যান

( ৭ )

মোট .২৮ শতক শালি জমি জমা মধ্য যথাক্রমে তাহাদের পিতাও সুস্থির ওয়ারিশান  
সূত্রে প্রাপ্ত ১০ শতক ও বিনিময় দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৮ শতক মোট ২৮ শতক জমি  
জমা প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা সূত্রে সংগ্রহে আসি আনা রকম মালিক দখলিকার হিসাবে  
নিজ চাম্বাবাদর দ্বারা যৌথ ভাবে ভোগ দখল করা কালিন নানাবিধ বৈধ ও অস্বীকৃত কারণে  
নগদ অর্থের আবশ্যক হেতু উক্ত হরিদ বপুর্ন যোজার ১০ ১৮ নং খতিয়ানের ১০২০নং  
দাগের ২৮ শতক শালি জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আমরা অত্র দলিলের  
দাখল উক্ত সম্পত্তি তৎকালিন সবেবাচচ বাজার মূল্য বিগত ইং ২।২।২৪ তারিখে  
বেথানা সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪১০৫ নং বিক্রয় কোবানা দলিল  
মূলে খরিদ করিয়া অদ্যাবধি নিজ খাসে দখলে রাখিয়া অন্যের নিরাংশে ও নিষির্ববাদে  
চাম্বাবাদর দ্বারা নিষির্ব সূত্রে মালিক দখলিকার হইতেছি ও আছি ।

ক্রমে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও অস্বীকৃত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক  
হওয়ায় উক্ত বা নিম্ন উপশীলে বর্ণিত উক্ত হরিদ বপুর্ন যোজায় ১০ ১৮ নং খতিয়ানের  
১০২০ নং দাগের আমাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত ২৮ শতক শালি জমি জমার মধ্য হইতে  
৩কাঠা ১২ হটাক ৫ বর্গফুট শালি জমি জমা যায় কমন প্যাসেজের সূত্রে সহ সম্পত্তি  
বাজারোচিত সবেবাচচ পণ মূল্য বেনমোষ্ঠনা যং ৬৭৫০০.০০ সাতষষ্ঠি হাজার পাঁচশত  
টাকা মূল্য বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি অত্র দলিলের গ্রহিতা তাহা অবগত  
হইয়া উক্ত ও নিম্ন উপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি উপরোক্ত পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব  
দিলে, আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত ও সন্মত হইয়া এবং ধার্যকৃত মূল্যের সম্পূর্ণ



( ৬ )

বুঝিয়া পাইয়াও তাহার প্রাপ্তি সুকার পূর্বক আপনার নাম বরাহ্ম অত্র বিক্রয়  
কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা সুকার, অধিকার,  
প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

উক্ত বা নিম্নতলপন্থীতে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদেব যাহা কিছু সুত,  
স্বামিত্ব, দখল, অধিকার হক, হকক্ব বিদ্যমান ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমাদেব  
হইতে লোপ ও রহিত হইয়া আপনার খরিদা সুত্বে বর্তিল ও অর্শিল । আপনি আমাদেব  
যাবতীয় সুত্বে সুত্বান ও মালিক দখলিকার হইয়া কালেকটরী ও জোকা ২নং অফল  
পক্ষায়েতে আপনার নিজ নাম পতন পূর্বক ধার্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে  
কাটিয়া ভরিয়া ও ইয়ারতাদি নিশ্বানের দ্বারা দান, বিক্রয়, কথকাদি, সর্ব প্রকার  
হস্তান্তর ও রূপান্তরের অবাধে ক্ষমতাযুক্ত পত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষ্টি-  
গনক্রমে যদিচছা ভাবে পরম স্বেচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা যাহা  
আমাদেব ওয়ারিশান ও স্থলাভিষ্টিগনক্রমে কেহ কস্মিন কালেও কোন প্রকারের ওজর  
আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বত্র,  
সর্ববাদালতে বাতিল, নামজুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে ।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বাতাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বেব অপর কাহাকেও দান  
বিক্রয়, কথক, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ ষ্ট্রিকিউরিটী ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকার  
হস্তান্তর বা দায়াক্ষ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদেব অপর কোন  
শরিক, দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহাতে কোন মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা  
চলতি নাই বা উহা কাহারো খোর পোনের জামানতে আবদ্ধ নাই বা উহা ইতিপূর্বেব

১. অতিরিক্ত  
২. (১০) ১০  
৩. ১০  
৪. ১০

বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে অপর কাহারও সহিত লিখিত বা যৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নহে বা উহা কোন দেবোত্ত্বান বা পৌরোহিত্য বা ওয়াকফ স্টেট ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন ভাগচা বা বর্ণাদার নাই বা উহা কলিকাতা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশন বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিট বা রিকুইজিশন নহে বা এরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা পশ্চিম বঙ্গ সরকার কর্তৃক ডেমন্স্ট্রেশন নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দায় সুত্ব যুক্ত ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিতে সম্পত্তি আপনার অনুকুল খোলসা খাস দখল পরিত্যাগ করিলাম।

যদি উবিষ্যতে অত্র কোবানাদলিল কোন প্রকারের ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে অত্র কোবানা গ্রহিত্রী আপনার খরিদা সুত্ব, সম্পূর্ণ সুদ্রুত করিবার জন্য অত্র কোবানা পোষকে যুক্ত কর্তৃক যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সালিফেটরী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমরা তাহা বিনামূল্যে বেওজরে অত্র কোবানা গ্রহিত্রী আপনার তলবমত আপনার খরচায়, আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায়া আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

যদি উবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা তথ্যকী থাকা প্রকাশ পাইলে যাহা ফক আইন আমলে আসিব, অধিকতর আমাদের প্রকাশিত সুত্ব দখলের হীনতা বা নৃনতা প্রযুক্ত আপনার খরিদা সুত্বের বা স্বার্থের হানি বা বিঘ্ন ঘটিলে পনের সমুদয় টাকা মায়া যাবতীয় খরচ ও ফটিপূরন সহ আপনাকে এককালীন ফেরৎ দিতে আমরা মায়া

এদর্থে সন্মত শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনামূল্যে, স্বেচ্ছায়, অপ্রদলিলের  
যাবতীয় মত্ব সৎক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুদ্ধিয়া যায় অপ্রদলিলের যাবতীয় শর্ত  
বাহ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ৬৭,৫০০.০০ সাতষট্টি হাজার পাঁচশত টাকা আপনার  
নিকট হইতে নিম্ন জায়গত এককালিন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্রিমাফ বিক্রয়ের ক্রাবানা  
দলিন আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সন্দান ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম ।  
ইতি তারিখ ইং সন ১৯৯৪ সালের ৪ই নভেম্বর , বাংলা সন ১৪০১ সালের  
১৭ই কার্তিক ।

:: উপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পরগণা- খাসপুর, থানা সাবেক - বেহানা, হাল থানা-  
চাকুরপুকুর, সাবেক রেজেষ্ট্রী অফিস - বেহানা, বর্তমানে জোঁকা ২নং অফল পঞ্চায়তের  
এলাকাধীন, অত্র জেলা কালেকটোরির ৩৩৫৮ নং ডোজিডক্ট রে : সা. নং ৩৫, জে : এল:  
নং ২৫, মোজা- হরিদেবপুর গ্রামের ১ টাকা ৯০ আনা ৯ পাই খাজনার সাবেক ৫০৫ নং  
হাল ৯০ ৯৮ তেরশত আঠার নং খতিয়ান ডক্ট. ৯০২০ তেরশত কুড়ি নম্বর দাগের  
জমি জমা মধ্যে আঘাদের খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশ .২৮ শতক শালি জমি জমার  
মধ্যে কমবেশ ৩ টিন কাঠা ১২ বার ছটাক ৫ পাঁচ বর্গফুট পরিমিত শালি জমি জমা  
যায় পু্যানে প্রদর্শিত কমন প্যাঙ্গের উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোনের

১. মালিকি স্বত্ব  
২. কৃষি স্বত্ব  
৩. মালিকি স্বত্ব  
৪. কৃষি স্বত্ব

( ১১ )

তার, জলের পাইপ, গ্যাস পাইপ, ড্রেন আউটার ড্রেন ইত্যাদি আনয়ন করিবার সুত্বাধিকার  
সহ দরবস্ত, হক হক্ক, উহাই অত্র কোবানার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ  
দাখিলী নকসায় নান রংয়ের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত রহিল। উহার  
হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৪০ পয়সা যাহা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষ দক্ষিণ  
২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়। উহাতে চাষাবাদ  
হয়।

অত্র সাথে দাখিলী নকসা অত্রদিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। উক্ত সম্পত্তি  
বর্তমানে জোকা ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন হইতেছে।

:: উপশীল চৌহদ্দি ::

=====

উত্তর :- অত্র দাগের জমি।

দক্ষিণ :- রামচন্দ্রপুর মৌজার ২১ নং দাগের জমি।

পূর্বে :- রামচন্দ্রপুর মৌজার ২০ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে :- অত্র দাগের মধ্যে ১২' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ।



( ১২ )

**:: উপনীল টাকার জায় ::-**

অদ্যরোজ নগদে নওয়া -

১০০ একশত টাকার নোট হিসাবে ৬৭৫ কতায় - - - - ৬৭,৫০০.০০ টাকা

যবলগে সাতষট্টি হাজার পাঁচশত টাকা বৃদ্ধিয়া পাইয়া স্মি করিলাম ।

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| ১. সাক্ষী ব্রজেন্দ্রনাথ, | ২. সাক্ষী ব্রজেন্দ্রনাথ - |
| ৩. সাক্ষী ব্রজেন্দ্রনাথ, | ৪. সাক্ষী ব্রজেন্দ্রনাথ   |

**ই সাদা :-**

স্বাক্ষর বিদ্যাপতি -  
 ১৩২ ব্রজেন্দ্রনাথ  
 সাক্ষী ব্রজেন্দ্রনাথ  
 সাক্ষী ব্রজেন্দ্রনাথ  
 তারিখ - ২৭

১. বিমল কুমার সাক্ষী,  
 বি-৩৬, ব্রজেন্দ্রনাথ  
 ব্রজেন্দ্রনাথ, ব্রজেন্দ্রনাথ/১০০০৭০
২. Sambhu Mukherjee  
 E 30/2, Sarsuna House  
 ESTATE, Phase-I  
 Calcutta-61

টাইপকারক :-  
 সাক্ষী ব্রজেন্দ্রনাথ  
 সাক্ষী ব্রজেন্দ্রনাথ

আলিপুর পুলিশ কোর্ট  
 কলিকাতা - ২৭ ॥

LR Kh- 4308



A. 11.9.91

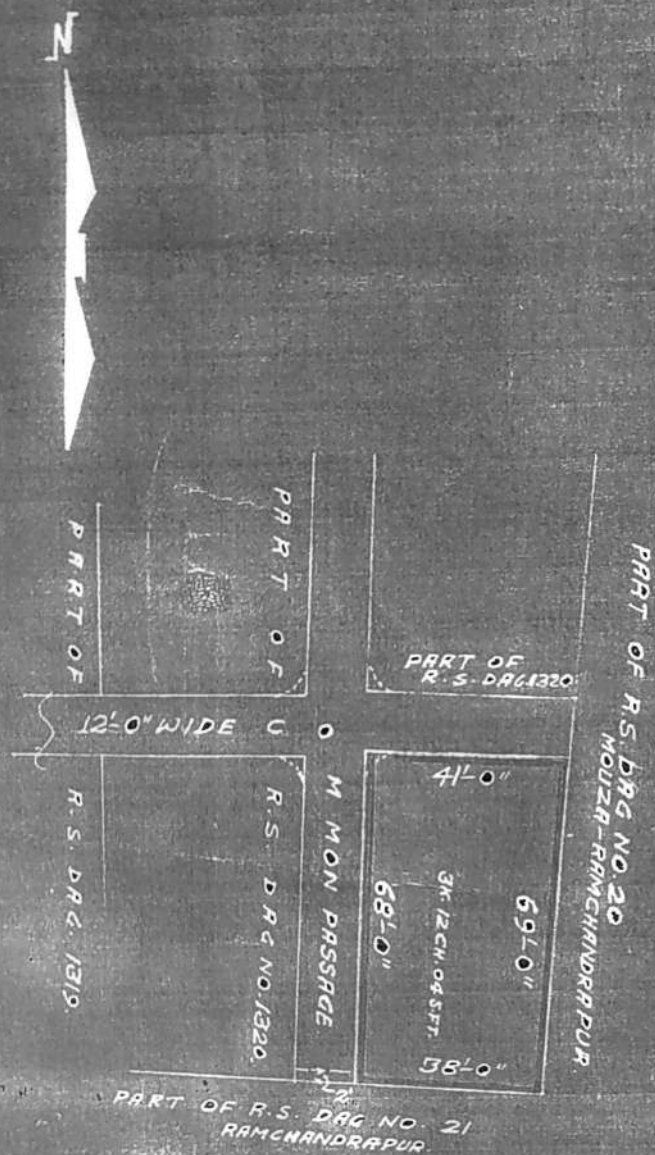


10.12.99

A. 11.9.91

10.12.99  
113  
11883  
126  
126

SITE PLAN FOR SMT. SIPRA DUTTA W/O SRI SHANKAR KA DUTTA OF  
72, CHANDAR ROAD, CALCUTTA-700082 IN PORTION OF R.S.  
DAG NO. 1320 KHATIAN NO. 1318 AT MOUZA-HARIDDEVPUR I.L.  
NO. 25 P. S.-THAKURPUKUR UNDER 2 NO. JOKA GRAM PANCHAYAT  
IN THE DIST. OF SOUTH 24 PGS.  
MEASURING LAND AREA 3K. 12CH. 04S. FT. (MORE OR LESS) IS BORDERED BY  
SCALE 1 INCH = 33 FT.



VENDOR

DRAWN BY: K.C. CHARRA (SUNDR)

to B. A. Muehlen  
Additional District Sub-Register,  
Rebelle Dist. South 34. Paragana  
4/11/94

